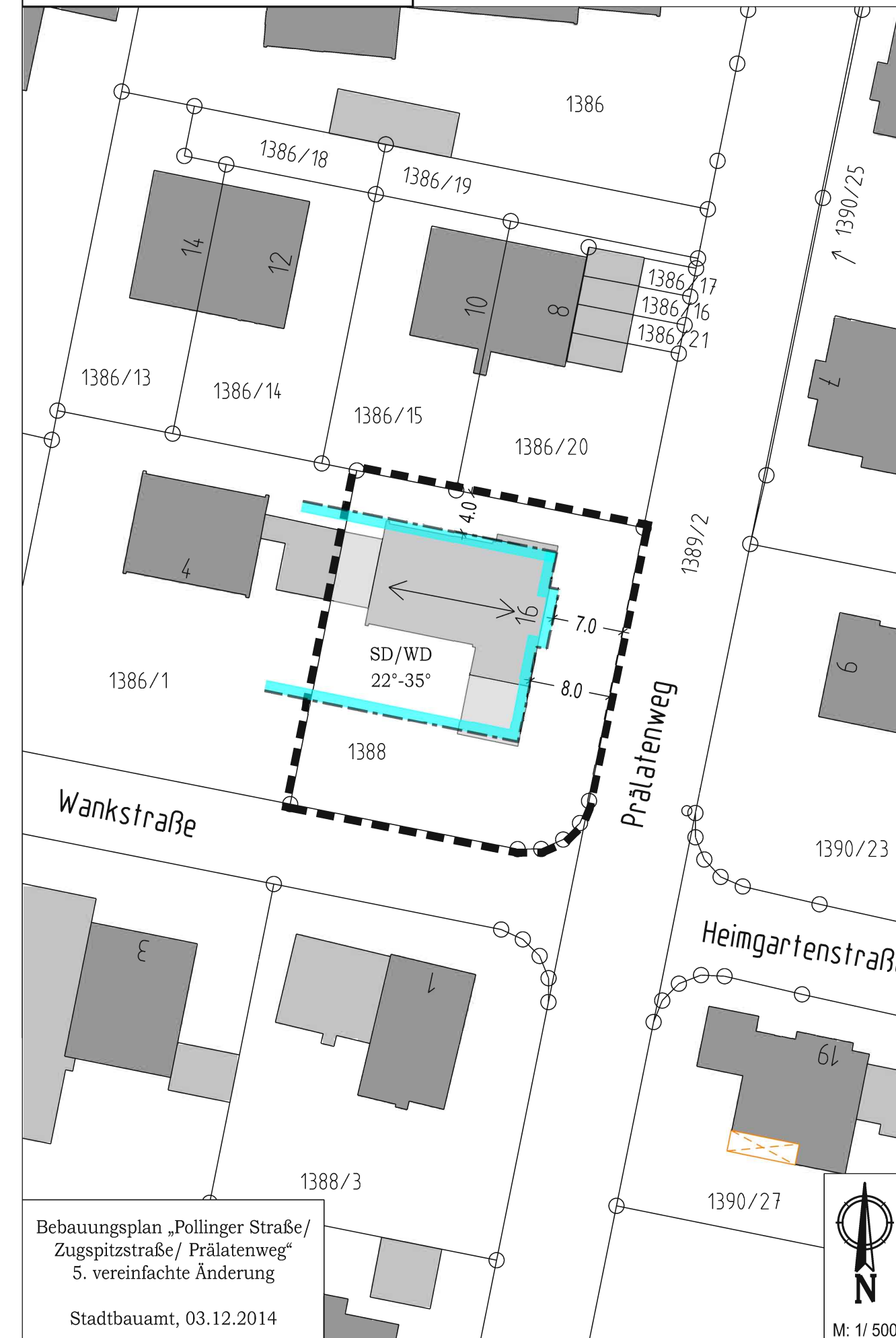


Lageplan 1 : 500, bisherige Fassung



Lageplan 1 : 500, geänderte Fassung



Bebauungsplan „Pollinger Straße/  
Zugspitzstraße/ Prälatenweg“  
5. vereinfachte Änderung  
Stadtbaupamt, 03.12.2014



**5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes**  
**„Pollinger Straße / Zugspitzstraße / Prälatenweg“**  
**Gemarkung Weilheim i.OB**

Die Stadt Weilheim i.OB erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1, § 1 Abs. 8, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), Art 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZVO), diese Bebauungsplanänderung als Satzung.

**§ 1 Inhalt**

Der Bebauungsplan „Pollinger Straße / Zugspitzstraße / Prälatenweg“ wird für das Grundstück Fl.Nr. 1388 der Gemarkung Weilheim bezüglich der Festsetzung der Dachform (zusätzlich: Walmdach), der Dachneigung (neu: 22° bis 35°) und der östlichen Baugrenze (zulässig neu: Vorbau mit 1 m Tiefe) wie folgt geändert:

**1. Festsetzung durch Planzeichen**

- Geltungsbereich der Änderung
- Baugrenze, Abstandsflächen nach BayBO sind einzuhalten
- Dachneigung 22° bis 35°
- Satteldach / Walmdach
- Firstrichtung

2. Der bisherige Plananteil wird für den Änderungsbereich durch den beiliegenden Plananteil ersetzt.

Im Übrigen bleiben die Festsetzungen des Bebauungsplanes in der jeweils gültigen Fassung aufrechterhalten.

**3. Hinweis**

Entsprechend der schematischen Darstellung zur Bebauung im ursprünglichen Bebauungsplan in der Fassung vom 30. 07.1959 sind max. 2 Vollgeschosse zulässig.

**§ 2 Inkrafttreten**

Diese Änderungssatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadtbaupamt Weilheim, 06.10.2014  
03.12.2014 (redaktionell angepasst und ergänzt)

Wolfgang Frank  
Stadtbaupmeister

**Verfahrensvermerke zur**  
**5. vereinfachten Änderung des**  
**Bebauungsplanes für das Gebiet**  
**„Pollinger Straße / Zugspitzstraße / Prälatenweg“**  
**Gemarkung Weilheim i.OB**  
**in der Fassung vom 03.12.2014**

Der Änderungsplan wurde den betroffenen Trägern öffentlicher Belange und Nachbarn am 10.10.2014 zur Stellungnahme zugeleitet.

Weilheim, den 19.12.2014

Markus Loth  
1. Bürgermeister

Die vereinfachte Änderung wurde am 09.12.2014 gemäß §§ 10 und 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Weilheim, den 19.12.2014

Markus Loth  
1. Bürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgt im Amtsblatt der Stadt Weilheim i.OB, womit die Änderung Rechtskraft erlangt. Der geänderte Bebauungsplan wird im Stadtbaupamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Weilheim, den 19.12.2014

Markus Loth  
1. Bürgermeister